

AM PREDA

Ul. Korczaka 4/8

46-040 Ozimek

Tel.: +48 77 544 99 20

Fax :+48 77 544 97 23

NIP 756-001-00-03

www.preda.pl

preda@preda.pl



Ozimek, 28 lutego 2008 r.

***Uwagi do „Wytycznych w sprawie zasad finansowania i eksploatacji oświetlenia drogowego”
Część I.***

Dla ułatwienia podaję, że w czerwonym kolorze jest oryginalny tekst „Wytycznych...” natomiast w kolorze czarnym interpretacja, bądź komentarz.

Jak wynika z Art. 5 ust 2 ustawy Prawo budowlane urządzenie oświetlenia, jako obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska a właściciel ma obowiązek utrzymywać je w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Również z Art. 4 ust 1 ustawy Prawo energetyczne wynika jednoznaczna zasada, iż właściciel ma obowiązek utrzymać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji dostaw energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

Tak więc w zależności od stanu własności, przedsiębiorstwo energetyczne może :

- a) dostarczać tylko energię elektryczną zgodnie z zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfą lub,
- b) dostarczać energię elektryczną i świadczyć usługę oświetleniową na zasadach wynikających z umów zawartych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

W świetle tych zapisów nie wynika, aby zainteresowane strony musiały zawierać umowę o usłudze oświetleniowej. Wręcz przeciwnie – obowiązek właściciela majątku oznaczone są jednoznacznie.

W przypadku, gdy na słupach lub konstrukcjach wsporczych punktów świetlnych będących na majątku przedsiębiorstwa energetycznego lub gminy pozostają oprawy oświetleniowe różnych stron, strony te zobowiązane są zawrzeć umowę wzajemną na dzierżawę słupów lub konstrukcji, na których zabudowano oprawy oświetleniowe oraz przewody oświetlenia ulicznego.

Słup, bądź konstrukcja, na której zamontowane są oprawy oświetleniowe z wysięgnikami, jeżeli nie służą żadnym innym celom niż oświetleniowe, winny zostać sprzedane temu, kto za oświetlenie jest odpowiedzialny. W świetle cytowanej ustawy o finansach publicznych, umowa dzierżawy stanowi nieuprawniony dla zakładu energetycznego zysk. Tym samym można zarzucić władzom gminy niegospodarność.

Gdy budowa i rozbudowa oświetlenia przyłączonego do sieci przedsiębiorstwa energetycznego odbywa się z inicjatywy gminy dla przypadków określonych w punktach 5, 6 i 7 gmina występuje z wnioskiem o przyjęcie przez przedsiębiorstwo energetyczne wybudowanego oświetlenia. Właścicielem powinno pozostać przedsiębiorstwo energetyczne ze względu na posiadaną już na majątku część obwodu oświetlenia. Dla niniejszych przypadków nie można wydzielić jednoznacznej granicy majątkowej i eksploatacyjnej. Ze względu na bezpieczeństwo, eksploatację powinien prowadzić jeden podmiot.

W tym zakresie istnieje możliwość:

- wykupienia przez przedsiębiorstwo energetyczne elementów urządzeń oświetlenia na warunkach wynegocjowanych przez zainteresowane strony w oparciu o zasadę swobody umów z Kodeksu Cywilnego lub,

- dla punktu 5 dokonanie zamiany z gminą oprav na danym obwodzie w celu utrzymania jednolitości majątkowej urządzeń oświetlenia.

Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, istnieje obowiązek wzajemnego opiniowania dokumentacji planistycznej. Gmina opiniując plan rozwoju przedsiębiorstwa energetycznego, wskazuje na konieczne inwestycje zaspokajające potrzeby jej mieszkańców. Nie ma potrzeby angażowania środków i wysiłków gminy w proces planowania i inwestycji, a potem negocjowania warunków odkupienia przez zakład energetyczny wykonanej inwestycji.

W przypadku, gdy na majątku gminy pozostają punkty świetlne, gmina zobowiązana jest zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem energetycznym na dzierżawę słupów, na których zabudowano oprawy i przewody oświetlenia ulicznego.

Treść powyższego zapisu powinna przyjąć brzmienie:

W przypadku, gdy na majątku gminy pozostają punkty świetlne, gmina zobowiązana jest zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem energetycznym na kupno lub dzierżawę słupów, na których zabudowano oprawy i przewody oświetlenia ulicznego w cenie uwzględniającej amortyzację.

Gmina może wystąpić z wnioskiem do przedsiębiorstwa energetycznego o wykupienie będących na jego majątku instalacji oświetlenia. W przypadku akceptacji, transakcja może zostać zrealizowana na warunkach wynegocjowanych przez zainteresowane strony w oparciu o zasadę swobody umów zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

Przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek Gminy ma obowiązek odsprzedać Gminie instalacje oświetlenia i punkty świetlne.

I na tym wytyczne należałoby zakończyć.

Z poważaniem:



Jacek Walski

AM PREDA

ul. Korczaka 4/8, 46-040 Ozimek, tel. +48 77 544 99 20, preda@preda.pl NIP 7560010003
www.preda.pl